

Số: /TB-UBND

Phù Đổng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho bà Đỗ Thị Tuyết và những người thừa kế hợp pháp của ông Tạ Văn Toán tại thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10 diện tích 175,4m², địa chỉ thửa đất thôn Trung, xã Phù Đổng (xã Dương Hà cũ), thành phố Hà Nội

Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho bà Đỗ Thị Tuyết và những người thừa kế hợp pháp của ông Tạ Văn Toán tại thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10 diện tích 175,4m², địa chỉ thửa đất thôn Trung, xã Phù Đổng (xã Dương Hà cũ), thành phố Hà Nội.

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhận thấy:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo đơn trình bày nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Huệ (đại diện theo ủy quyền và văn bản thỏa thuận) nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận:

Thửa đất có nguồn gốc là UBND xã Dương Hà cấp đất giãn dân cho bà Đỗ Thị Tuyết và ông Tạ Văn Toán năm 1990 (không có giấy tờ).

Ngày 16/3/2026, Phòng Kinh tế tổ chức lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của gia đình. Tại biên bản có ý kiến thống nhất về nguồn gốc thửa đất là do UBND xã Dương Hà cấp năm 1990 về diện tích cấp của gia đình là được cấp theo từng ô đất hiện trạng nên toàn bộ thửa đất của gia đình bà Tuyết là được UBND xã cấp và gia đình đã xây dựng nhà ở ổn định trước 15/10/1993.

Ngày 6/12/2016, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm cấp giấy xác nhận đăng ký đất đai số 7654/GXN-VPĐKĐDGL cho ông Tạ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Huệ sử dụng thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10 diện tích 171,5 m² tại thôn Trung, xã Phù Đổng (xã Dương Hà cũ), thành phố Hà Nội. (ông Hùng và bà Huệ là con của ông Toán và bà Tuyết). Tại giấy xác nhận đăng ký đất đai ghi nguồn gốc thửa đất: “Đất do UBND xã bán giãn dân năm 1990 cho vợ chồng ông Tạ Văn Toán để sử dụng ở, hiện gia đình không lưu được phiếu thu tiền khi xã bán đất năm 1990. Năm 1992, vợ chồng ông Toán cho con trai là ông Tạ Văn Hùng sử dụng, không có giấy tờ. Nay gia đình họp và văn thống nhất cho sử dụng như năm 1992. Hiện trạng sử dụng là 171,5m², giảm 1,5m² so với diện tích ghi trên bản đồ 1993 là chưa thống nhất mốc giới sử dụng với chủ dụng thửa đất số 69 và thửa 73.”

2. Hồ sơ quản lý tại UBND xã

Theo bản đồ đo vẽ năm 1986, có sổ lập kèm theo, thửa đất không thể hiện tại bản đồ.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1993-1994, không có sổ lập kèm theo, thửa đất được thể hiện tại thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10 có diện tích 173m², bản đồ có thể hiện công trình trên đất.

3. Về hiện trạng sử dụng đất:

Ngày 12/3/2026, phòng Kinh tế phối hợp với Lãnh đạo thôn Trung (xã Dương Hà cũ) kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. Kết quả kiểm tra:

Hiện trạng, gia đình sử dụng thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10 với diện tích 175,4 m². Gia đình đã xây dựng 02 nhà B2 và công trình phụ phục vụ nhu cầu ở trên toàn bộ diện tích.

Thửa đất thuộc vị trí 4 đường Dương Hà (từ Đình Xuyên cũ qua trạm y tế đến Đê sông Đuống) có chiều rộng nhỏ nhất của ngõ ra đến đường Dương Hà là 1,6m và khoảng cách dưới 200m.

4. Nguyên nhân biến động

Diện tích hiện đo thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10 có diện tích 175,4m² tăng 3,9m² so với giấy xác nhận đăng ký đất đai năm 2016 là do sai số đo đạc, thửa đất giữa khu dân cư, không lấn chiếm đất công, không trao đổi mốc giới với các hộ liền kề.

Diện tích hiện đo thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10 có diện tích 175,4m² tăng 2,4m² so với bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 là do sai số đo đạc, thửa đất giữa khu dân cư, không lấn chiếm đất công, không trao đổi mốc giới với các hộ liền kề.

5. Thời điểm sử dụng đất, tạo lập công trình trên đất

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN; bản đồ năm 1993-1994 (bản đồ có thể hiện công trình trên đất); phiếu lấy ý kiến khu dân cư; bà Đỗ Thị Tuyết và những người thừa kế hợp pháp của ông Tạ Văn Toán sử dụng 175,4 m² sử dụng vào mục đích ở trước 15/10/1993

6. Về Quy hoạch, tình trạng sử dụng đất

Theo Quy hoạch phân khu đô thị N9 (tỷ lệ 1/5000) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 9/1/2013, thửa đất bà Đỗ Thị Tuyết và những người thừa kế hợp pháp của ông Tạ Văn Toán đang đề nghị cấp GCNQSD đất được quy hoạch là đất ở hiện có.

Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng tiến hành thông báo công khai nguồn gốc, quá trình sử dụng đất hiện trạng sử dụng đất của bà Đỗ Thị Tuyết và những người thừa kế hợp pháp của ông Tạ Văn Toán kể từ ngày ban hành thông báo.

(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN và hồ sơ kỹ thuật thửa đất)

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày công khai, công dân có đơn thư, ý kiến phản ánh thì nộp đơn gửi Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng để được xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, nhà văn hóa thôn Trung và phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Quá thời hạn trên, Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng sẽ thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho bà Đỗ Thị Tuyết và những người thừa kế hợp pháp của ông Tạ Văn Toán tại thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10, diện tích 175,4m² đất ở nông thôn địa chỉ thửa đất tại thôn Trung, xã Phù Đồng (xã Dương Hà cũ) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Phòng Kinh tế (để thực hiện)
- Văn phòng HĐND-UBND (để niêm yết);
- Trường thôn Trung (để niêm yết);
- Chủ sử dụng đất (để biết);
- Lưu: VT_(N.T.Hòa)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thuyết